Приложение

к постановлению

Правительства области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Инвестиционная декларация Оренбургской области**

1. Инвестиционная декларация Оренбургской области (далее – декларация) устанавливает основные приоритеты развития и поддержки инвестиционной деятельности в Оренбургской области и направлена на улучшение инвестиционного климата в регионе.
2. Органы исполнительной власти Оренбургской области в своей деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Оренбургской области руководствуются следующими принципами:
* равенство – не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;
* вовлеченность – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки органами исполнительной власти области и государственными органами области решений, затрагивающих их интересы, и оценке их реализации;
* прозрачность – общедоступность документированной информации органов исполнительной власти и государственных органов Оренбургской области (за исключением информации ограниченного доступа);
* государственные гарантии инвестиций – органы региональной власти выступают гарантом поддержания благоприятного и предсказуемого нормативно-правового режима в инвестиционной сфере;
* применение лучших практик – ориентация административных процедур и процедур регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия субъектов РФ с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.
1. В Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством предоставляются гарантии безопасности ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе гарантируется:
* защита капитальных вложений, прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности;
* обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области;
* право субъектов инвестиционной деятельности обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления в Оренбургской области и их должностных лиц.
1. На территории Оренбургской области инвесторы имеют равные права:
* на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;
* самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;
* передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.
1. Гарантом защиты прав и законных интересов инвесторов на территории Оренбургской области в пределах установленных полномочий является Губернатор Оренбургской области.
2. В Оренбургской области обеспечивается реализация права субъектов инвестиционной деятельности на защиту их интересов в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к имеющимся механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.
3. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области направлена на создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности и осуществляется в следующих формах:
* установление льгот по налогу на имущество организаций и (или) пониженных ставок по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в областной бюджет;
* предоставление государственных гарантий Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством;
* обеспечение обязательств инвестора залогом имущества государственной собственности Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством;
* предоставление грантов субъектам инвестиционной деятельности на реализацию социально значимых инвестиционных проектов в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;
* иных формах в соответствии с законодательством Оренбургской области.
1. В Оренбургской области реализуются мероприятия, направленные на дальнейшее улучшение инвестиционного климата и содействие в реализации инвестиционных проектов на территории области, в том числе за счет сокращения и упрощения процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов.
2. Органы исполнительной власти и государственные органы Оренбургской области в установленном законом порядке рассматривают предложения субъектов инвестиционной деятельности по устранению административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов в Оренбургской области.
3. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории Оренбургской области имеют право на получение информационной, организационной и правовой поддержки. Органы государственной власти Оренбургской области оказывают содействие инвесторам при обращении в федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления в Оренбургской области и организации по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.
4. Органы исполнительной власти Оренбургской области в пределах своих компетенций способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности. В Оренбургской области оказывается содействие инвесторам в подборе площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционных проектов.
5. Правительство Оренбургской области в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти Оренбургской области осуществляет мониторинг основных направлений инвестиционной политики в целях активизации инвестиционного процесса, а также контроль за реализацией инвестиционных проектов, включающий в себя:
* контроль за эффективным и целевым использованием субъектами инвестиционной деятельности средств, предоставленных из бюджета Оренбургской области на финансирование инвестиционных проектов, в том числе высвобождаемых средств субъекта инвестиционной деятельности, полученных в результате применения пониженных налоговых ставок;
* контроль за целевым использованием субъектами инвестиционной деятельности имущества Оренбургской области, предоставленного в обеспечение исполнения кредитных обязательств субъекта инвестиционной деятельности;
* контроль за соблюдением условий и сроков реализации инвестиционных проектов.