**Регламент**

взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности по содействию в реализации инвестиционных проектов в Оренбургской области по принципу «одного окна»

**1 Общие положения**

1.1 Регламент взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности по содействию в реализации инвестиционных проектов в Оренбургской области по принципу «одного окна» (далее – Регламент) определяет порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов и предоставлении мер государственной поддержки.

1.2 Настоящий регламент направлен на унификацию процедуры взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с органами исполнительной власти Оренбургской области при реализации инвестиционных проектов на территории Оренбургской области по принципу «одного окна».

1.3 Основные понятия:

субъекты инвестиционной деятельности – физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов инвестиционной деятельности и других участников инвестиционной деятельности;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и обеспечивающий их целевое использование;

инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Оренбургской области;

резюме инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инициатором проекта согласно установленной форме с изложением основных условий его реализации на территории Оренбургской области;

сопровождение инвестиционного проекта – информационная, правовая и организационная поддержка органами исполнительной власти Оренбургской области инвестиционного проекта.

1.4 В рамках содействия реализации инвестиционных проектов на территории Оренбургской области уполномоченная организация по содействию в реализации инвестиционных проектов, определяемая Правительством Оренбургской области (далее – уполномоченная организация):

рассматривает обращения субъектов инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов на территории Оренбургской области;

оказывает по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Оренбургской области, информационную, правовую и организационную поддержку;

взаимодействует с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления и иными субъектами инвестиционной деятельности по вопросам сопровождения инвестиционных проектов;

осуществляет мониторинг реализации на территории Оренбургской области инвестиционных проектов;

осуществляет иные формы содействия, направленные на реализацию инвестиционных проектов в Оренбургской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Оренбургской области.

1.5 Уполномоченная организация по согласованию с инициатором инвестиционного проекта проводит презентацию инвестиционных проектов, прошедших согласование, потенциальным инвесторам.

**2 Порядок и сроки рассмотрения обращений инициаторов инвестиционных проектов**

2.1 Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта и оказания содействия в его реализации со стороны уполномоченной организации является представление инициатором инвестиционного проекта уполномоченной организации заявки согласно приложению N 1 к настоящему Регламенту;

2.2 Заявка может быть подана инициатором инвестиционного проекта:

1) в электронной форме путем заполнения формы заявки, размещенной на Инвестиционном портале Оренбургской области, либо по электронной почте;

2) на бумажном носителе.

2.3 При поступлении заявки инициатора инвестиционного проекта уполномоченная организация проверяет правильность и полноту ее заполнения.

2.3.1 В случае верного и полного заполнения всех разделов заявки и наличия всех необходимых документов, указанных в форме заявки согласно приложению N 1 к настоящему Регламенту, заявка направляется уполномоченной организацией в органы исполнительной власти Оренбургской области и по согласованию с инициатором инвестиционного проекта публикуется на Инвестиционном портале Оренбургской области.

 2.3.2 В случае неполного или неверного заполнения одного и более разделов заявки и (или) отсутствия одного или нескольких документов, указанных в форме заявки согласно приложению N 1 к настоящему Регламенту уполномоченная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней, организует взаимодействие с инициатором инвестиционного проекта и оказывает информационную, правовую и организационную поддержку в доработке заявки. По истечении срока, указанного в настоящем пункте, уполномоченная организация направляет заявку на предварительное рассмотрение в органы исполнительной власти Оренбургской области и по согласованию с инициатором инвестиционного проекта публикует ее на Инвестиционном портале Оренбургской области.

2.4 При поступлении заявки инициатора инвестиционного проекта органы исполнительной власти Оренбургской области в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента ее поступления, производят регистрацию заявки и выносят мотивированное заключение о возможных мерах государственной поддержки, на которые может претендовать инициатор инвестиционных проектов. Мотивированное заключение направляется в уполномоченную организацию.

2.5 После получения мотивированного заключения уполномоченная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента его получения, уведомляет инициатора инвестиционного проекта о возможных мерах государственной поддержки и обеспечивает информационное, правовое и организационное сопровождение оформления инициатором инвестиционного проекта документов для получения меры государственной поддержки в соответствии с Постановлениями Правительства Оренбургской области, регламентирующими порядок и условия получения мер государственной поддержки.

2.6 После представления инициатором инвестиционного проекта документов для получения мер государственной поддержки в соответствии с Постановлениями Правительства Оренбургской области, регламентирующими порядок и условия получения мер государственной поддержки, уполномоченная организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней, проверяет полному и правильность заполнения документов.

2.6.1 В случае полного представления всех документов для получения мер государственной поддержки уполномоченная организация направляет полученные от инициатора инвестиционного проекта документы в органы исполнительной власти Оренбургской области для решения вопроса об оказании инвестиционному проекту мер государственной поддержки.

2.6.2 В случае отсутствия одного или нескольких документов для получения мер государственной поддержки и (или) неверного их оформления уполномоченная организация обеспечивает информационное, правовое и организационное сопровождение доработки заявки и предоставлении недостающих документов. После представления всех документов, уполномоченная организация направляет полученные от инициатора инвестиционного проекта документы в органы исполнительной власти Оренбургской области для решения вопроса об оказании инвестиционному проекту мер государственной поддержки.

2.7 Уполномоченная организация уведомляет инициатора инвестиционного проекта об этапах и сроках рассмотрения инвестиционного проекта для оказания мер государственной поддержки в соответствии с Постановлениями Правительства Оренбургской области, регламентирующими порядок и условия получения мер государственной поддержки.

2.8 Координацию прохождения проекта на всех этапах осуществляет уполномоченная организация.

**3 Сопровождение инвестиционных проектов**

3.1 Организационная поддержка органами исполнительной власти Оренбургской области инвестиционного проекта осуществляется следующими способами:

1) сокращением органами исполнительной власти сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, входящих в их компетенцию;

2) координацией своевременного получения инициатором инвестиционного проекта необходимых согласований и разрешений в органах исполнительной власти Оренбургской области;

3) поддержкой ходатайств и обращений инициатора инвестиционного проекта в органы исполнительной власти Оренбургской области;

4) содействием инвесторам при обращении в федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления в Оренбургской области и организации по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью;

5) содействием инвесторам в подборе площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта;

6) стимулированием участия инвестиционных проектов в международных, общероссийских и региональных выставках, форумах, в том числе посредством информирования инициаторов инвестиционных проектов о планируемых выставках, форумах;

7) оказанием консультационной и организационной поддержки инициаторам инвестиционных проектов, в том числе при оформлении заявок на получение финансирования региональных и федеральных институтов развития, инвестиционных и венчурных фондов, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений;

8) созданием и развитием инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов, в том числе инфраструктуры аудиторских, консалтинговых и страховых услуг;

9) развитием системы информационного обеспечения инвесторов, в том числе посредством:

формирования и мониторинга базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, планируемым к реализации на территории Оренбургской области;

формирования и мониторинга базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории Оренбургской области, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

оказания методической и консультационной помощи инвесторам;

организации выставок и ярмарок инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых в Оренбургской области;

публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

10) оказанием иных мер поддержки в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.

Приложение N 1 к Регламенту

взаимодействия субъектов инвестиционной

деятельности по содействию в реализации

 инвестиционных проектов в Оренбургской области

по принципу «одного окна»

**ЗАЯВКА**

**инициатора инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Полное наименование инвестиционного проекта |  |
|  | Краткое описание проекта |  |
|  | Отрасль экономики |  |
|  | Мощность производства |  |
|  | Основные этапы реализации проекта |  |
|  | Место реализации инвестиционного проекта |  |
|  | Полное наименование инициатора инвестиционного проекта |  |
|  | Партнеры (заказчики, соинвесторы, пр.) |  |
|  | Суммарный объем капитальных вложений, млн руб. |  |
| 9.1 | Объем собственных средств, млн руб. |  |
| 9.2 | Объем заемных средств, млн руб.  |  |
|  | Срок реализации проекта, мес. |  |
|  | Срок ввода в эксплуатацию, мес. |  |
|  | Срок окупаемости инвестиционного проекта простой, месс. |  |
|  | Срок окупаемости инвестиционного проекта дисконтированный[[1]](#footnote-1)), мес. |  |
|  | Чистая текущая стоимость, лет |  |
|  | Внутренняя норма доходности, % |  |
|  | Обеспеченность проекта объектами инфраструктуры (транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, др.) |  |
|  | Объем налоговых платежей по годам реализации проекта, млн руб. |  |
|  | Количество создаваемых рабочих мест |  |
|  | Необходимые меры государственной поддержки  |  |

**Информация об инициаторе инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Адрес |  |
| Телефон, факс |  |
| E-mail |  |
| ФИО руководителя |  |
| Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |

К заявке прилагаю:

1. копии учредительных документов;
2. копии бухгалтерской годовой отчетности за последний отчетный год;
3. бизнес-план инвестиционного проекта.

Инициатор инвестиционного проекта дает свое согласие на размещение краткой информации об инвестиционном проекте на инвестиционном портале Оренбургской области, а также на иных сайтах для продвижения и презентации инвестиционного проекта. Ответственность за представленную информацию несет инициатор инвестиционного проекта.

|  |  |
| --- | --- |
| *дата* |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *(должность руководителя)* |  | *(ФИО)* |  | *(подпись)* |

Инициатор инвестиционного проекта

ОАО «Корпорация развития Оренбургской области»

Неверное или неполное заполнение одного и более разделов заявки, отсутствие необходимых документов

Все разделы заявки заполнены верно и полностью, приложены все необходимые документы

Органы исполнительной власти Оренбургской области

Организационная, правовая и информационная поддержка в доработке заявки

Регистрация заявки и вынесение мотивированного заключения о возможности предоставления мер государственной поддержки

Предоставление мер государственной поддержки невозможно

Предоставление мер государственной поддержки возможно

Оказание информационной, организационной и правовой поддержки инвестору

Представление инициатором инвестиционного проекта документов для получения мер государственной поддержки

ОАО «Корпорация развития Оренбургской области»

Отсутствие одного или нескольких документов и (или) неверное их оформление

Полное и верное представление всех документов

Организационное, правовое и информационное сопровождение оформления документов

Координация прохождения проекта на всех этапах со стороны ОАО «Корпорация развития Оренбургской области»

Органы исполнительной власти Оренбургской области

1. *) Необходимо указать ставку дисконтирования (%)* [↑](#footnote-ref-1)